**Выписка из протокола № 538**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по рассмотрению заявок на участие в продаже имущества, Ставропольского края, посредством публичного предложения в электронной форме**

**(извещение № 21000004960000000097)**

г. Ставрополь 12.01.2024 года

12 ч. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 26.10 2023 № 2356 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края, посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения), объявленной на 16 января 2024 года в 10 часов 00 минут на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

Организатор торгов и продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Рассмотрение заявок на участие в продаже посредством публичного предложения проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина  Викторовна | исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
| Амелина Татьяна Михайловна | Члены комиссии:  руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Андросова Анна Викторовна | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 75% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 30 ноября 2023 года № 185 (7686-7687), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

Заявки на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 01 декабря 2023 года по 18 час. 00 мин. 10 января 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

**3. Лот № 1.**

Наименование: нежилое, назначение: нежилое, помещения № 8 – 13, 15, 16, 20, 21, площадью 112,9 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:011205:400, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Братский, 20.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000009), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000026), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000046), признаны несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %):** 1 257 000 (Один миллион двести пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 125 700 (Сто двадцать пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 62 850,00 **(**Шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 628 500,00 (Шестьсот двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»):** 31 425 (Тридцать одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 10 января 2024 года не подана ни одна заявка на участие в продаже.

Комиссия единогласно приняла решение признать продажу посредством публичного предложения в отношении **лота № 1** несостоявшейся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка.

**4. Лот 2**.

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, помещения № 67 – 74, 82 – 91, площадью 354,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030114:1088, по адресу: Ставропольский край, город  Ставрополь, улица Ленина, 318/4.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000010), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000027), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000047), признаны несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %):** 1 251 000 (Один миллион двести пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 125 100 (Сто двадцать пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 62 550 (Шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 625 500,00 (Шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»):** 31 275 (Тридцать одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 10 января 2024 года не подана ни одна заявка на участие в продаже.

Комиссия единогласно приняла решение признать продажу посредством публичного предложения в отношении **лота № 2** несостоявшейся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка.

**5. Лот 3.**

Наименование: нежилое, назначение: нежилое, помещения № 7 – 12, 64 в литере «А», площадью 99,8 кв.м, этаж: 0 (полуподвал), кадастровый номер 26:12:030717:644, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Врачебный, 49.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000012), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000029), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084)) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000049), признаны несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %):** 662 000 (Шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 66 200 (Шестьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 33 100 (Тридцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 331 000 (Триста тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»):** 16 550 (Шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 10 января 2024 года подана 1 заявка.

**Отклоненных претендентов нет.**

Одновременно комиссия единогласно признала продажу по **лоту № 3** посредством публичного предложения несостоявшейся в связи с признанием только одного претендента участником такой продажи в соответствии с разделом V информационного сообщения о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края, посредством публичного предложения в электронной форме и подпунктом «б» пункта 102 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

**6. Лот 4.**

Наименование: административное, назначение: нежилое, помещения № 1, 2 под А (0 этаж), площадью 44,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:000000:5141, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пушкина, 63/1.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 03.06.2022 (извещение № 21000004960000000005), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000024), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000044), признаны несостоявшимися в связи тем, что ни один из претендентов не признан участником торгов.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %):** 467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 46 700 (Сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 23 350 (Двадцать три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 233 500 (Двести тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»):** 11 675 (Одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 10 января 2024 года не подана ни одна заявка на участие в продаже.

Комиссия единогласно приняла решение признать продажу посредством публичного предложения в отношении **лота № 4** несостоявшейся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка.

**7. Лот № 5.**

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, помещения № 1 – 4  в лит. А2, помещение № 5 в лит. а7, площадью 135,7 кв.м, этаж: 0, кадастровый номер 26:12:022314:498, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ясеновская, 56.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000015), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000031), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000051), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) с учетом НДС 20 %:** 524 000 (Пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 52 400 (Пятьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 26 200 (Двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 262 000,00 (Двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»):** 13 100,00 (Тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 10 января 2024 года поданы 2 заявки.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в по **лоту № 5** и приняла единогласно следующее решение в отношении претендентов:

**Отклоненных претендентов нет.**

**8. Лот 6.**

Наименование: нежилое помещение, назначение нежилое, помещения № 1, 7 – 15, площадью 136,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:010305:4483, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Юности, 36.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000016), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000032), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084)), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000052), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) с учетом НДС 20 %:** 666 000 (Шестьсот шестьдесят шест тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 66 600 (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения):** 33 300 (Тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 333 000,00 (Триста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»):** 16 650,00 (Шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 10 января 2024 года не подана ни одна заявка на участие в продаже.

Комиссия единогласно приняла решение признать продажу посредством публичного предложения в отношении **лота № 6** несостоявшейся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка.

**9. Лот 7.**

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, помещения № 1, 2, 8 – 12 в литере А, площадью 199,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030703:1388, Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Энгельса, 25.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000017) и 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000033), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000053), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084)), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) с учетом НДС 20 %:** 755 000 (Семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 75 500 (Семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения):** 37 750 (Тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 377 500 (Триста семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»):** 18 875(Восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 10 января 2024 года не подана ни одна заявка на участие в продаже.

Комиссия единогласно приняла решение признать продажу посредством публичного предложения в отношении **лота № 7** несостоявшейся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка.

**10. Лот 8.**

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, помещения № 107 – 116, площадью 79,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030211:1746, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 268.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000018), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000034), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000054), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) с учетом НДС 20 %:** 754 000 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 75 400 (Семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения):** 37 700 (Тридцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 377 000 (Триста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»):** 18 850 (Восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 10 января 2024 года подано 5 заявок.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в по **лоту № 8** и приняла единогласно следующее решение в отношении претендентов:

**Отклоненных претендентов нет.**

Исполняющий обязанности заместителя

главы администрации города Ставрополя,

руководителя комитета по управлению

муниципальным имуществом города Ставрополя

руководитель отдела нежилых объектов

недвижимости комитета по управлению

муниципальным имуществом города Ставрополя,

заместитель председателя комиссии Н.В. Бенедюк

Консультант отдела по управлению

имуществом муниципальных предприятий

и учреждений комитета по управлению

муниципальным имуществом города Ставрополя,

секретарь комиссии О.А. Галда